

ANUNT

Privind initierea procedurii de retragere de la tranzactionare in conformitate cu art. 44 din
Legea nr. 24/2017 a IFMA SA Bucuresti la pretul de 0,70 lei/actiune
Aprobat de ASF prin Decizia nr. 1256 10.10.2021

1. Identificarea Emitentului

Denumire societate	IFMA SA
Cod fiscal / CUI	448269
Cod Registrul Comertului	J40/14849/2016
Adresa	Bucuresti, sector 6, Calea Giulesti nr. 8D (fost 6-8), etaj. 3
Capital social	2.888.322,80 lei
Numar total de actiuni	28.883.228
Valoare nominala a unei actiuni	0,10 lei
Domeniul principal de activitate	Fabricarea echipamentelor de ridicat si manipulat (Cod CAEN 2822)
Piata pe care actiunile Emitentului sunt admise la tranzactionare	Bursa de Valori Bucuresti, Segment SMT, Categoria AeRO Standard, Piata XRS1, Simbol de piata „SOMB”
Sistemul electronic de tranzactionare	Arena - Bursa de Valori Bucuresti

2. Identificarea actionarului majoritar

Actionarul majoritar este MAC-PUAR CIM SL, persoana juridica juridica straina, identificata cu CUI B91358242, inregistrata la Registrul Comertului din Sevilla, Spania cu nr. SE-56907/3907/121, cu sediul in Str. LEONARDO DA VINCI, PAVILIONUL MP, PARC TA 13, SEVILIA 41, SPANIA, ce detine 12.337.282 actiuni reprezentand 42,7143% din capitalul social al Emitentului.

Actionarul majoritar MAC-PUAR CIM SL actioneaza in mod concertat cu o alta persoana juridica romana si anume cu WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L ce detine 16.449.505 actiuni reprezentand 56,9518% din capitalul social al Emitentului.

Astfel, MAC-PUAR CIM SL impreuna cu persoana juridica cu care actioneaza concertat WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L detin impreuna 28.786.787 actiuni reprezentand 99,6661% din capitalul social al Emitentului.

Actionarii MAC-PUAR CIM SL si WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L nu mai actioneaza in mod concertat cu alte persoane fizice sau juridice in ceea ce priveste Emitentul.

Numarul de actiuni obiect al procedurii de retragere este de 96.441 actiuni. MAC-PUAR CIM SL este persoana in contul careia vor fi alocate actiunile care fac obiectul procedurii de retragere.

3. Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 24/2017, republicata, actionarul majoritar care, urmare a unei Oferte Publice de Cumparare, se afla intr-una din urmatoarele situatii: (i) detine actiuni reprezentand cel putin 95% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot si cel putin 95% din drepturile de vot ce pot fi efectiv exercitate; (ii) a achizitionat, in cadrul ofertei publice de cumparare adresate tuturor actionarilor si pentru toate detinerile acestora, actiuni reprezentand cel putin 90% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot si cel putin 90% din drepturile de vot vizate in cadrul ofertei, are dreptul sa solicite actionarilor care nu au subscris in cadrul ofertei, sa-i vanda respectivele actiuni, la un pret echitabil. Dreptul prevazut in art. 44 din Legea nr. 24/2017, republicata, poate fi exercitat in termen de 3 luni de la data inchiderii ofertei publice de cumparare.

MAC PUAR CIM SL, impreuna cu persoana juridica cu care actioneaza concertat WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L, in urma ofertei publice de cumparare derulata in perioada 04.08.2021 – 17.08.2021, detin un numar de 28.786.787 actiuni, reprezentand 99,6661% din capitalul social si 99,6661% din drepturile de vot in cadrul IFMA SA. Pretul la care s-a desfasurat Oferta publica^{AV} de cumparare derulata in perioada 04.08.2021 – 17.08.2021 a fost de 0,70 lei/actiune, nicio actiune IFMA SA nefiind achizitionata de catre ofertant din totalul de 96.441 actiuni ce au facut obiectul ofertei.

Pretul oferit in cadrul ofertei publice de cumparare este considerat un pret echitabil daca actionarul majoritar a achizitionat in cadrul ofertei publice de cumparare actiuni reprezentand cel putin 90% din numarul total de actiuni din capitalul social care confera drept de vot vizate in oferta. In caz contrar, pretul va fi determinat de un evaluator autorizat, conform legii, potrivit standardelor de evaluare in vigoare, potrivit legii.

Pretul ce urmeaza a fi platit actionarilor, determinat de un evaluator autorizat de catre ASF este de 0,70 lei pentru fiecare actiune.

Calculul si plata impozitului pe castigul de capital cad in sarcina fiecarui actionar minoritar in parte.

4. Informatii privind identitatea evaluatorului independent si metoda utilizata de acesta in fundamentarea pretului

Pretul pe actiune oferit de catre actionarul MAC PUAR CIM SL, impreuna cu persoana juridica cu care actioneaza concertat WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L a fost calculat de catre evaluatorul CMF CONSULTING SA, cu sediul in Str. Traian Popovici 91, bl. B7, sc. 1, ap. 4, sector 3, Bucuresti, membru ANEVAR, inregistrata in Registrul ASF.

Pentru estimarea valorii de piata a societatii IFMA SA, conform raportului, evaluatorul a aplicat urmatoarele metode de evaluare in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare si legislatia romaneasca in vigoare si anume:

a) ABORDAREA PRIN VENIT:

Analiza DCF:

$V_{\text{capital propriu}} = 16.000.000$ lei, respectiv $V_{\text{capital propriu}} = 0,5540$ lei/actiune

b) ABORDAREA PRIN PIATA

Comparatia prin multiplicatori:

$V_{\text{capital propriu}}$ intre 12.630.000 lei si 19.350.000 lei, respectiv

$V_{\text{capital propriu}}$ intre 0,4373 lei/actiune si 0,6699 lei/actiune

c) ABORDAREA PRIN ACTIVE (COST) - neadecvata

In abordarea bazata pe venit evaluatorul estimeaza valoarea unei intreprinderi, a unei participatii sau a unei actiuni prin calcularea valorii actualizate a beneficiilor anticipate. Cele doua metode uzuale ale abordarii prin venit sunt capitalizarea venitului si analiza fluxurilor de numerar actualizat sau metoda dividendelor.

Conform raportului de evaluare, abordarea prin piață are la baza compararea societatii de evaluat cu alte intreprinderi similare, cu participatii la intreprinderi similare si cu actiuni care au fost vandute pe piata libera.

Evaluatorul mentioneaza in raport ca nu a aplicat abordarea prin cost, întrucât se recomandă utilizarea acestei abordări doar în cazul afacerilor de tip de tip holding sau de investitii. Drept urmare, evaluatorul mentioneaza ca aceasta metoda nu a fost aplicata in raportul de evaluare.

Ca urmare a investigatiilor si analizelor efectuate de evaluator, acesta considera ca valoarea de piata a capitalului propriu a societatii IFMA SA este in suma de:

V100% capitaluri proprii = 16.000.000 lei, respectiv 0,5540 lei/actiune

Data evaluarii societatii IFMA SA este 31.12.2020 iar data raportului de evaluare este 18.08.2021.

Raportul de evaluare care a stat la baza stabilirii pretului la care urmeaza a se realiza retragerea actionarilor in conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 24/2017, republicata, va fi pus la dispozitia actionarilor societatii IFMA SA., incepand cu data publicarii prezentului anunt si pana la finalizarea procedurii de retragere de la tranzactionare, la sediul emitentului din Bucuresti, sector 6, Calea Giulesti nr. 8D, fost 6-8, etaj. 3 si la sediul Intermediarului PRIME TRANSACTION SA din Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, precum si pe website-ul Intermediarului (www.primet.ro) si website-ul emitentului/ofertantului (www.mpifma.ro).

5. Perioada si locul unde vor putea fi depuse actiunile

In conformitate cu prevederile legislatiei pietei de capital, actionarii existenti sunt obligati sa vanda actiunile detinute catre actionarul MAC PUAR CIM SL care initiaza procedura impreuna cu actionarii cu care aceasta actioneaza in mod concertat si pot notifica Intermediarului, in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data publicarii prezentului anunt, respectiv incepand cu data de 06.10.2021 si pana la data de 19.10.2021, asupra modalitatii alese pentru plata actiunilor detinute, respectiv: (i) mandat postal cu confirmare de primire sau (ii) transfer bancar in contul personal indicat de actionar. Notificarea se poate face prin scrisoare recomandata la adresa Intermediarului din Str. Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, cod postal 031114, prin fax la numarul 021/321.59.81 sau pe e-mail: office@primet.ro, cu precizarea ca notificarea trebuie sa fie primita de catre Intermediar pana cel tarziu in ultima zi a termenului de notificare, la ora 17⁰⁰. Informatii privind documentele ce trebuie sa insotiasca notificarea pot fi obtinute contactand Intermediarul - SSIF PRIME TRANSACTION SA la urmatoarele numere de telefon: 021/322.46.14 sau 0749.044.044.

In vederea incasarii sumelor pentru actiunile lor, actionarii minoritari ai IFMA SA trebuie sa transmita Intermediarului pe langa notificare si urmatoarele documente:

A. Actionarii persoane fizice (rezidente sau nerezidente):

- ✓ Copia cartii de identitate, pasaport, certificat de nastere sau a altui document care indica codul numeric personal;
- ✓ Certificatul de mostenitor, sau certificatul de legatar cu titlu particular, sau actul de partaj, sau sentinta judecatoreasca, sa, dupa caz, orice alt document care atesta ca solicitantul a dobandit prin mostenire de la actionarul minoritar decedat actiunile IFMA SA;
- ✓ In cazul persoanelor fara capacitate de exercitiu – copia cartii de identitate a tutorelui/curatorului precum si copia documentului prin care s-a instituit tutela/curatela; in cazul persoanelor cu capacitate de exercitiu restransa – acordul reprezentantului legal pentru efectuarea platii;
- ✓ Extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului vizat de banca la care acesta are deschis contul din care sa rezulte numele actionarului, numarul de cont (IBAN) in care actionarul minoritar doreste sa-i fie transferate sumele cuvenite, denumirea si datele de identificare ale bancii.

B. Actionarii persoane juridice (rezidente sau nerezidente):

- ✓ Copie a certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului sau alta institutie echivalenta sau orice document de mostenitor conform legislatiei aplicabile unei entitati nerezidente, insotit de traducere legalizata in limba romana;
- ✓ Certificat constatator emis de catre Oficiul Registrului Comertului sau orice document echivalent conform legislatiei aplicabil persoanei juridice nerezidente, dar nu mai vechi de 30 de zile anterioare initierii procedurii de retragere, insotit de traducere legalizata in limba romana – in original;
- ✓ Extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului vizat de banca la care acesta are deschis contul din care sa rezulte numele actionarului, numarul de cont (IBAN) in care actionarul minoritar doreste sa-i fie transferate sumele cuvenite, denumirea si datele de identificare ale bancii.

In cazul in care o asemenea notificare din partea actionarului nu este facuta catre Intermediarul – SSIF PRIME TRANSACTION SA, acesta efectueaza plata actiunilor prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa actionarului mentionata in structura consolidata a actionariatului emitentului primita de la Depozitarul Central SA.

6. Modalitatile si termenul de plata al actiunilor

In termen de maximum 5 zile lucratoare de la expirarea termenului de comunicare prevazut la punctul 5 de mai sus, Intermediarul efectueaza platile catre actionarii indreptatiti. In situatia in care sumele platite actionarilor sunt returnate Intermediarului, acesta le depune intr-un cont deschis de WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L la o institutie de credit autorizata de BNR sau la o sucursala deschisa in Romania a unei institutii de credit autorizate in alt stat membru, in favoarea actionarilor care au de incasat contravaloarea actiunilor.

Informatiile privind numele bancii si numarul contului deschis de WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L in favoarea actionarilor minoritari, care nu au incasat contravaloarea actiunilor detinute, vor fi comunicate acestora dupa aprobarea anuntului de retragere de catre ASF prin aceleasi modalitati de publicare ca si anuntul initial.

Dovada realizarii platilor catre actionarii minoritari si a constituirii contului mentionat la alineatul anterior este transmisa Depozitarului Central in vederea efectuarii transferului de proprietate asupra actiunilor platite, catre actionarul care isi exercita dreptul precizat la art. 44 din Legea nr. 24/2017, republicata, in termen de maximum 3 zile lucratoare de la expirarea termenului de efectuare a platilor. Transferul dreptului de proprietate este efectuat de catre Depozitarului Central in maximum 4 zile lucratoare de la primirea documentelor mentionate anterior.

7. Denumirea intermediarului prin care se realizeaza retragerea actionarilor

PRIME TRANSACTION SA, persoana juridica romana, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI 9427502, cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, Sector 3, Bucuresti, Romania, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, website: www.primet.ro, autorizata de catre CNVM/ASF prin Decizia nr. 1841/17.06.2003.

8. Informatii privind contul ce va fi deschis de catre actionarul WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L in numele actionarilor cu care actioneaza in mod concertat, în favoarea acționarilor care nu vor încasa contravaloarea acțiunilor sau modalitatea in care actionarii minoritari sunt informati cu privire la numarul contului si banca unde contul este deschis

In situatia in care sumele platite actionarilor minoritari sunt returnate intermediarului acesta le va depune intr-un cont deschis de WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L la o institutie de credit autorizata de Banca Nationala a Romaniei sau la o sucursala deschisa in Romania a unei institutii de credit autorizate in alt stat membru in favoarea actionarilor minoritari care nu au incasat contravaloarea actiunilor. Numele bancii si numarul contului deschis de WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L se va comunica actionarilor dupa aprobarea Anuntului de catre ASF. Contul nu este purtator de dobanda pentru actionarii minoritari.

De asemenea, actionarii interesati pot afla informatii atat despre procedura de retragere de la tranzactionare cat si despre contul deschis de WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L la institutie de credit autorizata de Banca Nationala a Romaniei sau la o sucursala deschisa in Romania a unei institutii de credit autorizate in alt stat membru in favoarea actionarilor minoritari care nu au incasat contravaloarea actiunilor atat de la IFMA SA (Bucuresti, sector 6, Calea Giulesti nr. 8D, fost 6-8, etaj. 3, telefon: 021-312.07.01, office@mpifma.ro), cat si de la Intermediar (sediul in Bucuresti, Str. Caloian Judetul nr. 22, Sector 3, Bucuresti, Romania, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, website: www.primet.ro).

Conform art. 80 alin. (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, acest anunt va fi publicat pe website-ul ASF (www.asfromania.ro) si al BVB (www.bvb.ro), precum si in doua ziare financiare de circulatie nationala.

In conformitate cu prevederile art. 80 alin. (16) din Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificarile si completarile ulterioare, costurile reprezentand comisioanele bancare precum si alte costuri aferente administrarii contului prevazut la art. 80 alin. (14) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu modificarile si completarile ulterioare, vor fi suportate de catre actionarul WEYBRIDGE MOBILIARE S.R.L.

Viza de aprobare aplicata pe prezentul anunt nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a ASF cu privire la oportunitatea, avantajele si dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzactiile realizate ca urmare a procedurii obiect al anuntului. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea anuntului in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

**INTERMEDIAR,
PRIME TRANSACTION SA
Presedinte/Director General
Uleia Ionel**



**ACTIONAR MAJORITAR,
MAC PUAR CIM SL
Imputernicit legal
Barbalata Bogdan**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke and a vertical stroke intersecting it.